



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Марина Антонић ПР Јавни извршитељ Београд
ИМЕНОВАНА ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У
БЕОГРАДУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У
БЕОГРАДУ

Београд, Адмирала Вуковића 29/1

Телефон: 011/344-0817

Посл.бр. ИИ 232/20

Идент. број: 85-01-00232-20-0119

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Марина Антонић у извршном поступку извршног повериоца **БЕОВАНКА А.Д. БЕОГРАД, У СТЕЏАЈУ - У стечају**, 11000БЕОГРАД, ул. КНЕЗ МИХАИЛОВА 2-4 бр. 19, МБ 07558139, ПИБ 100148619, против извршног дужника **Сузана Радошевић**, 11000БЕОГРАД, ул. ЂОРЂА РАДОЈЛОВИЋА 37, ЈМБГ 0311967715110, **Борко Милуновић**, Пожаревац, ул. Чедо Васовића бр. 76 спрат 16, ЈМБГ 2701977762028, дана 03.10.2023. године, донео је:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности извршних дужника и то:

- пословни простор за који није утврђена делатност, површине 162 м², који се налази на петом спрату Пословне зграде за коју није утврђена делатност – састоји се од уличног и дворишног дела, број објекта 1, број улаза 9-11, евиденцијски број 8, на катастарској парцели бр. 4959 КО Врачар са обимом удела од по 1/2 сваки,

утврђене тржишне вредности у износу од 41.851.146,00 динара,

II На непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

III Утврђена тржишна вредност, односно укупно процењена вредност предметних непокретности је **41.851.146,00 динара**, с тим да на првом јавном надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности, док на другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

IV ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана **03.11.2023.** године у **12:00 часова** у канцеларији јавног извршитеља на адреси Адмирала Вуковића 29/1 у Београду.

V Право учешћа у јавном надметању имају лица која су до почетка јавног надметања положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности и која о томе доставе доказ јавном извршитељу најкасније до почетка јавног надметања.

VI Јемство се полаже у новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Марине Антонић број 105-2519062-16 који се води код Комерцијалне банке ад Београд са напоменом „јемство за учествовање у јавном надметању у предмету број ИИ 232/20“.

VII Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на рачун јавног извршитеља Марине Антонић број 105-2519062-16 који се води код АИК ад Београд са позивом на број ИИ 232/20. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

VIII Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

IX Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која му се обрете до 27.10.2023. године на мејл адресу јавног извршитеља izvrjenje.antonici1@gmail.com, омогућити разгледање непокретности дана 30.10.2023. у 13:00 часова.

X Закључак о јавној продаји објавиће се на електронској огласној табли Првог основног суда у Београду, на интернет страници Првог основног суда у Београду, као и на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.


Јавни извршитељ
Марина Антонић